



RAFFLES WIRD BETREIBER FÜR DIE THE OWO RESIDENCES DER HINDUJA-GRUPPE UND OHLD

Raffles wird in Churchills „Old War Office“ in London ein Flaggschiff-Hotel sowie Appartements, mehrere Restaurants und ein Spa betreiben

London, 28. Februar 2020. Raffles Hotels & Resorts baut ihre Partnerschaft mit der Hinduja-Gruppe und Obrascon Huarte Lain Desarollos (OHL) weiter aus. Im Juni 2017 wurde eine Vereinbarung unterzeichnet, wonach Raffles ein Flaggschiff-Hotel mit 125 Zimmern und Suiten im legendären Londoner „Old War Office“ betreiben wird. Es wurde nun eine weitere Vereinbarung unterzeichnet, mit der Raffles als Betreiber für die 85 Apartments in diesem Wahrzeichen auf der Whitehall bestätigt wird.

Diese neue Vereinbarung stellt sicher, dass der legendäre Service der Accor-Luxusmarke Raffles mit seinen zuvorkommenden Mitarbeitern, dem individuellen Service und dem zeitlosen Ambiente den Eigentümern der *The OWO Residences by Raffles* nahtlos zur Verfügung stehen wird. Die *The OWO Residences by Raffles* werden die ersten Raffles-Appartements in Großbritannien und Europa sein, was die Einzigartigkeit dieses Projekts zusätzlich unterstreicht.

Neben der Unterzeichnung der Vereinbarung mit Raffles wurde auch eine Richtfestzeremonie abgehalten – ein bedeutender Meilenstein für das Projekt, das Anfang 2022 eröffnen soll. Bei dieser Gelegenheit enthüllten die Hinduja-Gruppe und OHL auch den offiziellen Namen des Projekts: „The OWO“. Der neue Name ist markant und hält sowohl die Geschichte als auch den Geist des Old War Office in Ehren.

Das denkmalgeschützte Old War Office, das im Jahr 1906 fertiggestellt wurde, gilt als besonders geschichtsträchtiges Gebäude. Während der Amtszeit einflussreicher politischer und militärischer Führungspersonlichkeiten wie Winston Churchill, David Lloyd George und Lord Kitchener wurde das architektonische Meisterwerk Zeuge weltbewegender Ereignisse.

2017 wurden die Umbaupläne eingeleitet, als die Hinduja-Gruppe und OHL ihr Vorhaben bekannt gaben, das legendäre Gebäude zu sanieren und in einen über 70.000 Quadratmeter großen Komplex umzubauen, der ein Raffles Hotel mit 125 Zimmern und Suiten, 85 Appartements, neun Restaurants und Bars, ein Spa sowie Boutiquen beherbergen soll.

Jetzt, da der Umbau in vollem Gange ist, stellt die Richtfestzeremonie eine Zäsur für das Projekt dar – denn damit haben die Arbeiten buchstäblich ihren Höhepunkt erreicht. Gopichand P. Hinduja, Mitvorsitzender der Hinduja-Gruppe, sagt: „Das ist ein aufregender und bedeutender Tag für das Old War Office, an dem wir den höchsten Punkt des Gebäudes erreicht und den offiziellen Namen des Projekts, „The OWO“, bekannt gegeben haben. Nach einem gründlichen Auswahlprozess haben wir aus einer Reihe führender internationaler Hotelmarken Raffles als Geschäftspartner ausgewählt, um ein Hotelenerlebnis von Weltklasse und Geborgenheit zu schaffen. Wir freuen uns, Raffles als Betreiber der Appartements bekannt zu geben. Sie sind die ersten ihrer Art in Europa. Der Service, den Raffles den künftigen Eigentümern anbieten wird, ist beispiellos und wird in London neue Maßstäbe setzen.“

Der CEO von OHL, Jose Antonio Fernandez Gallar, fügt hinzu: „Das Old War Office war und ist ein ehrgeiziges sowie technisch komplexes Architektur- und Ingenieurprojekt. Wir freuen uns, diesen bedeutenden Meilenstein auf dem Weg zur Eröffnung Anfang 2022 erreicht zu haben.“

Dazu Sébastien Bazin, Chairman and Chief Executive Officer, Accor: „Raffles ist eine gefeierte Marke mit britischen Wurzeln, benannt nach dem britischen Staatsmann und Gründer von Singapur, Sir Thomas Stamford Raffles. Daher ist es sehr passend, dass Raffles nach London zurückkehrt und dies unser erstes Wohnprojekt in Europa sein wird. Es ist ein großes Privileg, mit der Hinduja-Familie und OHL zusammenzuarbeiten. Wir freuen uns sehr, dass wir an diesem Abenteuer teilnehmen und „The OWO“ in unser Raffles Portfolio aufnehmen dürfen, da dieser großartige Ort neben dem Raffles Singapore zweifellos auf der Liste der fünf schönsten Hotels der Welt stehen wird.“

Das The OWO-Projekt wird von der Hinduja-Gruppe und ihrem Joint-Venture-Partner OHL verwaltet. Herr Madani Sow, ehemaliger CEO und britischer Vorsitzender von Bouygues Construction, wurde zum CEO ernannt und soll die Entwicklung des Projekts überwachen. Das Projekt wurde von EPR Architects aus Großbritannien und die Hotelausstattung vom New Yorker Designer Thierry Despont entworfen. Für die Gestaltung der Appartements war 1508 London verantwortlich. Generalunternehmer ist die Ardmore Group. Die Toureen Group wird die Bauarbeiten abschließen. Elliott Wood ist für die Statik verantwortlich.

Weitere Informationen unter: www.raffles.com

Über Raffles

Die Marke Raffles steht nicht nur für eine außergewöhnliche Geschichte, sondern auch für einige der renommiertesten Hotels weltweit. So setzte schon 1887 das Raffles Singapore mit dem weltweit ersten privaten Butler-Service, dem Singapore Sling und seinem bis heute legendären Verständnis für die Bedürfnisse der Gäste neue Maßstäbe in der Luxushotellerie. Diesen Standard füllt Raffles in seinen gediegenen Stadthotels und großzügigen Resorts mit immer neuem Leben und verzaubert Reisende mit besonderen Momenten und einem ebenso feinfühligem wie selbstverständlichen Service. So schätzen Kenner die Marke nicht nur für ihre kultivierte Aura und ihren Stil, sondern vielmehr für ihr unvergleichliches Lebensgefühl. Denn ganz gleich, ob Paris, Istanbul, Warschau, Jakarta oder die Seychellen – jedes Raffles Hotel versteht sich als eine Oase der Ruhe, in der die Zufriedenheit der Gäste das höchste Ziel ist.

Raffles ist Teil von Accor, einer weltweit führenden Unternehmensgruppe für Augmented Hospitality, die einzigartige Erlebnisse in 5.000 Hotels und Apartmentanlagen in 110 Ländern bietet.

raffles.com | all.accor.com

Über die Hinduja-Gruppe

Das Unternehmen wurde im Jahr 1914 von Parmanand D. Hinduja in Mumbai gegründet. Heute leiten seine vier Söhne – Srichand (Vorsitzender), Gopichand (Mitvorsitzender), Prakash und Ashok – sowie die jüngere Generation den Konzern und entscheiden sowohl über die zukünftige Strategie als auch die Ausrichtung der Hinduja-Gruppe. Mit über einhundert Jahren Erfahrung, intelligenten Investitionen und diszipliniertem Wachstum hat sich die Gruppe zu einem internationalen, milliardenstarken Konzern entwickelt, der in elf Geschäftsbereichen über 150.000 Mitarbeiter in 38 Ländern beschäftigt. Die Gruppe ist in den Branchen Automotive, Informationstechnologie, Medien, Unterhaltung & Kommunikation, Bank- & Finanzdienstleistungen, Entwicklung von Infrastrukturprojekten, Öl & Gas, Energie, Immobilien, Handel, Gesundheitswesen und Cybersicherheit tätig. Zu den bedeutenden Investitionen zählen der Nutzfahrzeughersteller Ashok Leyland, der internationale Schmierstoffhersteller Gulf Oil sowie das internationale Outsourcing-Unternehmen Hinduja Global Solutions. Die umfangreiche gemeinnützige Arbeit der



Gruppe in den Bereichen Bildung, Gesundheitswesen und Soziales wird von der Hinduja Foundation übernommen. hindujagroup.com

Über OHL Desarrollos (OHL D)

OHL D ist eine Tochtergesellschaft, die Eigentum der OHL-Gruppe ist – einem der größten spanischen Baukonzerne, der auf die Entwicklung großer, hochwertiger Projekte spezialisiert ist, die Gastgewerbe und Privatimmobilien vereinen. Der Konzern hat eine starke Erfolgsbilanz in der Entwicklung von städtischen und Gastgewerbe-Projekten vorzuweisen. Ein Beispiel hierfür ist das weltberühmte Mayakoba Resort an der mexikanischen Riviera Maya, wo die Gruppe vier Hotels baute – Fairmont, Rosewood, Banyan Tree und Hyatt Andaz – sowie den PGA-Tour-Golfplatz El Camaleón. Das jüngste Projekt von OHL D ist das Mischnutzungsprojekt Canalejas in Madrid, zu dem das erste Four Seasons Hotel der Stadt sowie private Appartements gehören, die Mitte 2020 eröffnet werden. ohldesarrollos.com/en/

Pressekontakt:

Accor Central Europe

Anne Wahl

Elena Bücheler

Media Relations & PR

Tel: +49 (0) 89/63002-563

E-Mail: newsroomCE@accor.com

Accor Presse-Service

uschi Liebl pr

Hannah Bernard | hb@liebl-pr.de

Yvonne Pollakowsky | yp@liebl-pr.de

Tel: +49 (0) 89/7240292-0

