Communiqué de presse
Paris, le 27 août 2012

Cession en Sale & Variable Lease Back de deux hôtels MGallery en Allemagne et aux Pays-Bas pour une valeur de 44M€

Dans le cadre de sa stratégie de gestion d'actifs, Accor annonce la cession en « Sale & Variable Lease Back » des murs du **MGallery Mondial Am Dom à Cologne** (207 chambres) **pour un montant de 20,5 M€** et du **MGallery Convent Hotel à Amsterdam** (148 chambres) **pour un montant de 23,5 M€**. La transaction inclut un programme de travaux de 12,4 millions d'euros dont 7,3 millions d'euros financés par l'acquéreur.

Les deux hôtels continueront à être opérés par Accor dans le cadre d'un bail commercial d'une **durée de 15 ans**, renouvelable à l'initiative de Accor, avec un **loyer variable correspondant en moyenne à 21,5% du chiffre d'affaires annuel**. Sur la base du chiffre d'affaires 2011, le loyer variable aurait été, net des charges supportées par le propriétaire, de 3 millions d'euros. Les frais d'assurance, taxe foncière et coûts d'entretien structurels immobiliers seront dorénavant à la charge du nouveau propriétaire.

L'acquéreur est le fonds d'investissement hôtelier d'**Internos Real Investors**, un acteur majeur dans le secteur immobilier et hôtelier en Europe.

Cette nouvelle opération confirme la capacité du Groupe à poursuivre la **gestion dynamique de ses actifs**. Elle s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'Asset Management visant à réduire de 2,2 milliards d'euros la dette nette retraitée à échéance 2015.

Accor, **premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe** est présent dans **92 pays** avec **plus de 4 400 hôtels** et **530 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel**, **Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons/ibis Styles, Etap Hotel/Formule 1/ibis *budget*, hotelF1 et Motel 6**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec plus de **180 000* collaborateurs** sous enseignes Accor à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

**Dont 145 000 dans les hôtels filiales et managés*

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec
Directrice de la Communication et des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez
Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication Financière et des Relations Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot
Relations Investisseurs
Tél:+33 1 45 38 87 06

A propos d'Internos Real Investors
Société de gestion de fonds immobiliers indépendante créée en 2004, Internos gère 2,1 milliards d'euros d'actifs. Avec cinq bureaux européens à **Londres, Francfort, Paris, Amsterdam** et **Luxembourg,** Internos propose des solutions stratégiques essentiellement à des clients institutionnels qui cherchent à accéder au marché immobilier européen.