

Communiqué de presse

Paris, le 3 octobre 2012

Le Pullman Paris Tour Eiffel, futur emblème de la marque, refinancé en contrat de management

L'hôtel bénéficiera d'un programme de rénovation de 47M€ en 2013/2014

Dans le cadre de sa stratégie de gestion et de restructuration d'actifs, Accor annonce le refinancement en Management du **Pullman Paris Tour Eiffel**. Le Groupe, qui a repris l'hôtel début 2009 dans le cadre d'un contrat de location fixe, continuera d'assurer la gestion de l'établissement via un **contrat de management à long terme**.

Situé à proximité de la Tour Eiffel, le Pullman Paris Tour Eiffel a ouvert ses portes en 1967, et compte parmi les hôtels les plus célèbres de la Capitale. Il offre aujourd'hui 460 chambres et 1 300 m² de salons, et bénéficiera en 2013/2014 d'un programme de rénovation représentant 47 millions d'euros d'investissement, dont l'arrangement et la syndication en crédit-bail ont été confiés à Natixis Lease par le propriétaire, Elliott Aintabi (Groupe Jesta). L'hôtel restera ouvert pendant la durée des travaux.

Denis Hennequin, Président-directeur général de Accor, a déclaré : « *Cette opération témoigne une nouvelle fois de notre capacité à gérer nos actifs – y compris en location – de manière dynamique. C'est aussi un bel exemple de partenariat réussi avec un propriétaire désireux de porter, aux côtés de Accor, un projet fortement créateur de valeur. A l'issue de la rénovation, le Pullman Paris Tour Eiffel comptera parmi les fleurons les plus emblématiques de la marque Pullman à travers le monde.* »



Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans **92 pays** avec **près de 3 500 hôtels** et **440 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, ibis Styles, ibis budget et hotelF1**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec plus de **160 000 collaborateurs** sous enseignes Accor à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec
Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez
Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Olivia Hublot
Relations Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 87 06